



شرکت بهساز بلند پایه

WWW.BEHSAZBOLANDPAYEH.COM



معرفی شرکت

شرکت بهساز بلند پایه مفتخر است در هر سه حوزه

طراحی / سافت / تجهیز

در کلیه پروژه های عمرانی ارائه خدمت نماید.

- به دنبال پیچیدگی های فنی و اقتصادی، شرایط ویژه ای در پروژه های عمرانی پدید آمده است لذا دستیابی به نتایج رضایت بخش در حوزه عمران و ساخت مستلزم توانایی های خاص فنی، اجرایی و اقتصادی می باشد.
- از این رو این شرکت سعی بر آن داشته است که از طریق تشکیل کنسرسیوم با شرکت های مختلف مشاور معماری ، طرح های بدیع و جامع فراهم آورد که بتواند پاسخ های متنوعی بر اساس بودجه بندی کارفرمایان محترم ارائه نماید.
- استفاده از تکنولوژی های روز، مصالح نوین، متخصصان حوزه های مرتبط و کاهش زمان ساخت از ویژگی های فعالیت های عمرانی ما بوده تا بتوانیم در راستای عمران و آبادی این سرزمین گامی هر چند کوچک برداریم.



رتبه بندی شرکت



رتبه	حوزه فعالیت
گرید یک	ساختمان و ابنیه
گرید دو	تاسیسات و تجهیزات
گرید سه	راه و ترابری
گرید چهار	نیرو
گرید پنج	آب
گرید پنج	نفت و گاز

اعضای شرکت

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	سابقه کاری
امیر سجاد مصطفوی	مدیر عامل	دکترای عمران مدیریت سافت	۲۰ سال
ممیدرضا امینی	رئیس هیئت مدیره	فوق لیسانس مدیریت اجرایی	۱۰ سال
امد شاکر نهر	عضو هیئت مدیره و نایب رئیس هیئت مدیره	لیسانس مهندسی عمران	۱۳ سال
یوسف قدیم پور	عضو هیئت مدیره	لیسانس مهندسی برق	۲۰ سال
محمّد مسین ممد شفیعی	عضو هیئت مدیره	فوق لیسانس معماری	۱۴ سال



**(TUV)
GROUP**
CERTIFICATE

The TUVGROUP Hereby Certify That

Behsaz Boland Payeh Co.

Unit#18, Floor5, No.12/1, Beginning Western Akhlagi, Not Intersection Shahid Kolahdoz,
Southern Kaveh Blvd., Sadr Highway, Tehran, Iran

has been documented and found to be in accordance of

Integrated Management System (IMS)
with the requirements of

ISO 9001:2015 & ISO 14001:2015 & ISO 45001:2018

Activity Scope

Engineering, Procurement and Construction (EPC) in
all Civil Projects, Road and Construction

Issue date: 11-July-2019 Expiry date: 11-July-2022

Certificate No. 18-19619102-IR



Authorised Signature

www.tuvgroupcert.com
info@tuvgroupcert.com

14

**(TUV)
GROUP**
CERTIFICATE

The TUVGROUP Hereby Certify That

Behsaz Boland Payeh Co.

Unit#18, Floor5, No.12/1, Beginning Western Akhlagi, Not Intersection Shahid Kolahdoz,
Southern Kaveh Blvd., Sadr Highway, Tehran, Iran

has been documented and found to be in accordance of

Environmental Management System
with the requirements of

ISO 14001:2015

Activity Scope

Engineering, Procurement and Construction (EPC) in
all Civil Projects, Road and Construction

Issue date: 11-July-2019 Expiry date: 11-July-2022

Certificate No. 12-19619102-IR



Authorised Signature

www.tuvgroupcert.com
info@tuvgroupcert.com

11

**(TUV)
GROUP**
CERTIFICATE

The TUVGROUP Hereby Certify That

Behsaz Boland Payeh Co.

Unit#18, Floor5, No.12/1, Beginning Western Akhlagi, Not Intersection Shahid Kolahdoz,
Southern Kaveh Blvd., Sadr Highway, Tehran, Iran

has been documented and found to be in accordance of

Occupational Health & Safety Management System
with the requirements of

ISO 45001:2018

Activity Scope

Engineering, Procurement and Construction (EPC) in
all Civil Projects, Road and Construction

Issue date: 11-July-2019 Expiry date: 11-July-2022

Certificate No. 13-19619102-IR



Authorised Signature

www.tuvgroupcert.com
info@tuvgroupcert.com

10

گواهینامه های شرکت



شماره: ۲۰۰۱۴
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۵

معاونت تولیدی، فن و زیربنایی
انجمن پیمانکاران و مشاوران

گواهینامه صلاحیت پیمانکاری

جناب آقای امیرسجاد مصطفوی
مدیر عامل محترم شرکت ساختمانی بهساز بلند پایه
شناسه ملی ۱۰۸۶۱۳۴۶۲۵۱

به استناد تصویب نامه شماره ۴۸۰۱۳/ت ۳۳۵۵، مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱ هجرت محترم وزیران و اصلاحات بومی، با توجه به احراز شرایط لازم و تأیید صلاحیت در سامانه جامع تشخیص صلاحیت عوامل نظام فنی و اجرایی، بدین وسیله صلاحیت آن شرکت برای انجام امور پیمانکاری به شرح زیر اعلام می گردد.

پایه	رشته	ظرفیت
۱	ساختمان و ابنیه	تعداد ۶ کار مجاز
۵	آب	تعداد ۳ کار مجاز
۵	راه و ترابری	تعداد ۳ کار مجاز
۳	تاسیسات و تجهیزات	تعداد ۵ کار مجاز

این گواهینامه تا پایان دوره ارزشیابی و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۸/۱۲/۲۹ معتبر بوده و همواره ملاک اعتبار آن، اطلاعات مندرج در سامانه sajar.mporg.ir است.

- رعایت قانون برگزاری مناقصات، این نامه‌های اجرایی آن، ظرفیت کاری مجاز و بخشنامه شماره ۱۴۰۱۷۳۳۰۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۲ با موضوع مدیریت تدارک مصالح و جلوگیری از تبانی در ارجاع کار ضروری است.
- هرگونه تغییر در اطلاعات مورد استفاده در تشخیص صلاحیت به ویژه مدیر عامل، اعضای هیئت مدیره و افراد امتیازآور باید طرف مدت سه ماه در سامانه جامع تشخیص صلاحیت ثبت شده و مورد تأیید قرار گیرد.
- هر قرارداد جدید باید ظرف مدت سه ماه پس از انعقاد و صورت وضعیت‌های جدید پس از تأیید کارفرما، در سامانه ساجات ثبت شود و گرنه امکان استفاده از امتیاز قراردادهای در تشخیص صلاحیت‌های بومی و آزادسازی ظرفیت وجود نخواهد داشت.

**(TUV)
GROUP**
CERTIFICATE

The TUVGROUP Hereby Certify That

Behsaz Boland Payeh Co.

Unit#18, Floor5, No.12/1, Beginning Western Akhlagi, Not Intersection Shahid Kolahdoz,
Southern Kaveh Blvd., Sadr Highway, Tehran, Iran

has been documented and found to be in accordance of

Health, Safety and Environmental Management System
with the requirements of

HSE-MS

Activity Scope

Engineering, Procurement and Construction (EPC) in
all Civil Projects, Road and Construction

Issue date: 11-July-2019 Expiry date: 11-July-2022

Certificate No. 14-19619102-IR



Authorised Signature

www.tuvgroupcert.com
info@tuvgroupcert.com

13

**(TUV)
GROUP**
CERTIFICATE

The TUVGROUP Hereby Certify That

Behsaz Boland Payeh Co.

Unit#18, Floor5, No.12/1, Beginning Western Akhlagi, Not Intersection Shahid Kolahdoz,
Southern Kaveh Blvd., Sadr Highway, Tehran, Iran

has been documented and found to be in accordance of

Quality Management System

with the requirements of

ISO 9001:2015

Activity Scope

Engineering, Procurement and Construction (EPC) in
all Civil Projects, Road and Construction

Issue date: 11-July-2019 Expiry date: 11-July-2022

Certificate No. 11-19619102-IR



Authorised Signature

www.tuvgroupcert.com
info@tuvgroupcert.com

12

ماشین آلات شرکت



نام دستگاه	تعداد
تاور کرین	۸
بچینگ پلانت راه ماشین	۵
دیزل ژنراتور ۲۰۰ کاوا	۶
دیزل ژنراتور ۱۶۰ کاوا	۳
دستگاه بلوک زن و میکسر	۳
بتونیر ۷۵۰ لیتری	۶
دامپر کارگاهی	۱۰
وانت نیسان	۱۰
کانکس کارگاهی ۶ متری	۷۰

پروژه ها

سال اجرا	کارفرما	فرمت پیمان	نام پروژه
۱۴۰۲	نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی ایران	سه عاملی	بیمارستان ۹۶ تختخوابی شیراز
۱۳۹۹	نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی ایران	سه عاملی	پروژه منازل سازمانی الغدیر کرمان ۱
۱۳۹۹	نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی ایران	سه عاملی	پروژه منازل سازمانی الغدیر کرمان ۲
۱۳۹۹	نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی ایران	سه عاملی	بیمارستان هاجر - بخش LDR
۱۳۹۹	نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی ایران	سه عاملی	مجتمع خدمات رفاهی دانشگاه امام علی (ع)
۱۳۹۸	نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی ایران	سه عاملی	پروژه مسکونی شهید نامجو
۱۳۹۷	نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی ایران	سه عاملی	ساختمان اورژانس بیمارستان شیراز
۱۳۹۷	سازمان اوقاف و امور خیریه استان تهران	سه عاملی	اجرای اسکلت بیمارستان عمیدیه تهران
۱۳۹۵	دانشگاه علوم پزشکی سمنان	سه عاملی	اورژانس بیمارستان استان سمنان
۱۳۹۵	ستاد اجرایی فرمان امام	مشارکتی	کلینیک امید پزشکان تبریز
۱۳۹۴	دانشگاه علوم پزشکی استان البرز	سه عاملی	بیمارستان شهید رجایی کرج
۱۳۹۳	دانشگاه علوم پزشکی استان البرز	سه عاملی	بیمارستان شهید باهنر کرج
۱۳۹۲	بانک قوامین	سه عاملی	ساختمان اداری و بورس زهره
۱۳۹۰	شهرداری تهران	سه عاملی	بهسازی و ساماندهی معابر خیابان جمهوری
۱۳۸۹	شهرداری بانه	سه عاملی	بهسازی و ساماندهی معابر بانه



کارفرمایان ما



پروژه های بیمارستانی

بیمارستان ۹۶ تختخوابی ارتش - شیراز

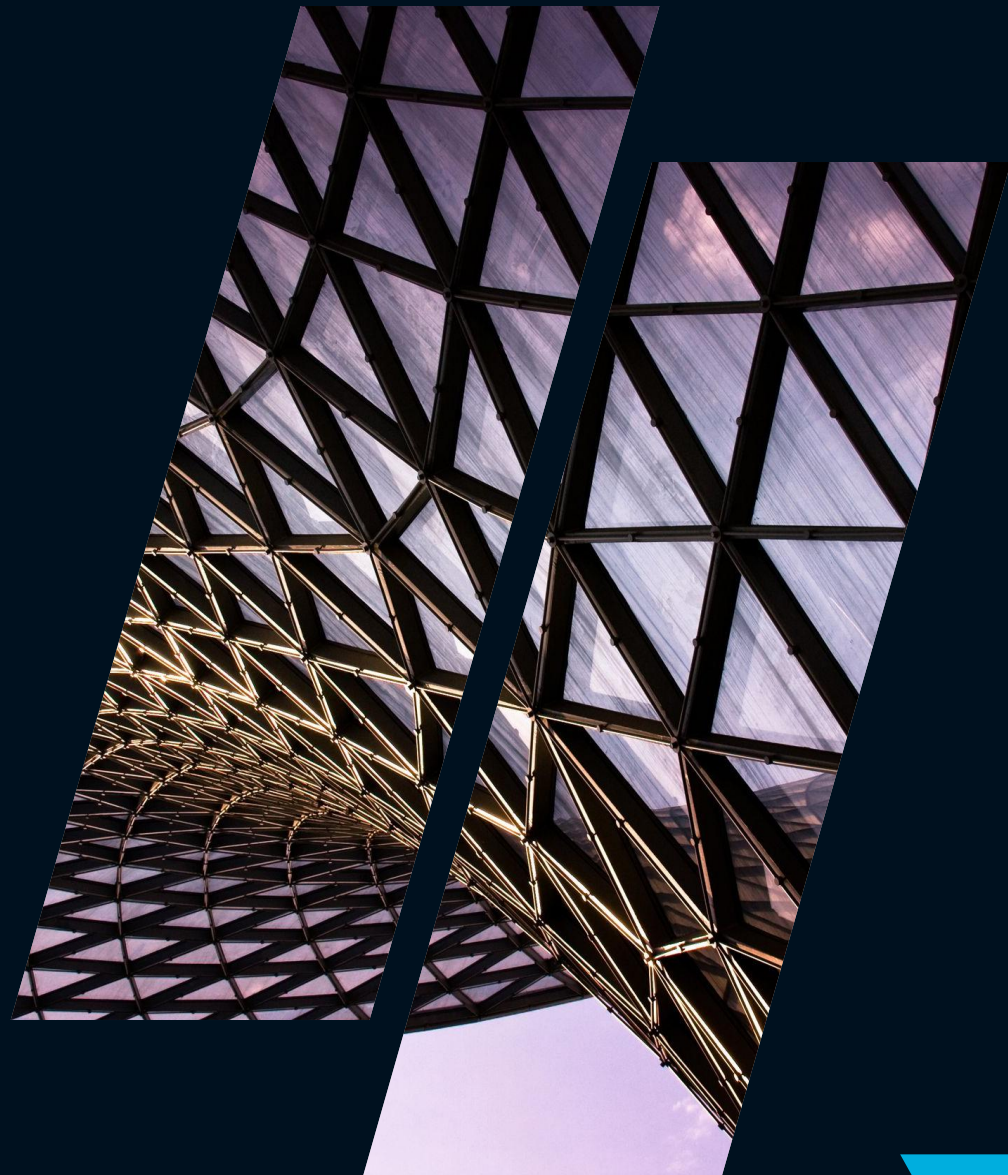
بیمارستان شهید رجایی - البرز

بیمارستان شهید باهنر - البرز

کلینیک امید پزشکان - تبریز

بیمارستان عمیدیه - تهران

بیمارستان هاجر : بخش LDR - تهران



بیمارستان ۹۶ تختخوابی شیراز

کارفرما:

نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی ایران

سال ۱۴۰۲ - تا کنون

فرمت پیمان: سه عاملی



بیمارستان ۹۶ تخت خوابی شیراز



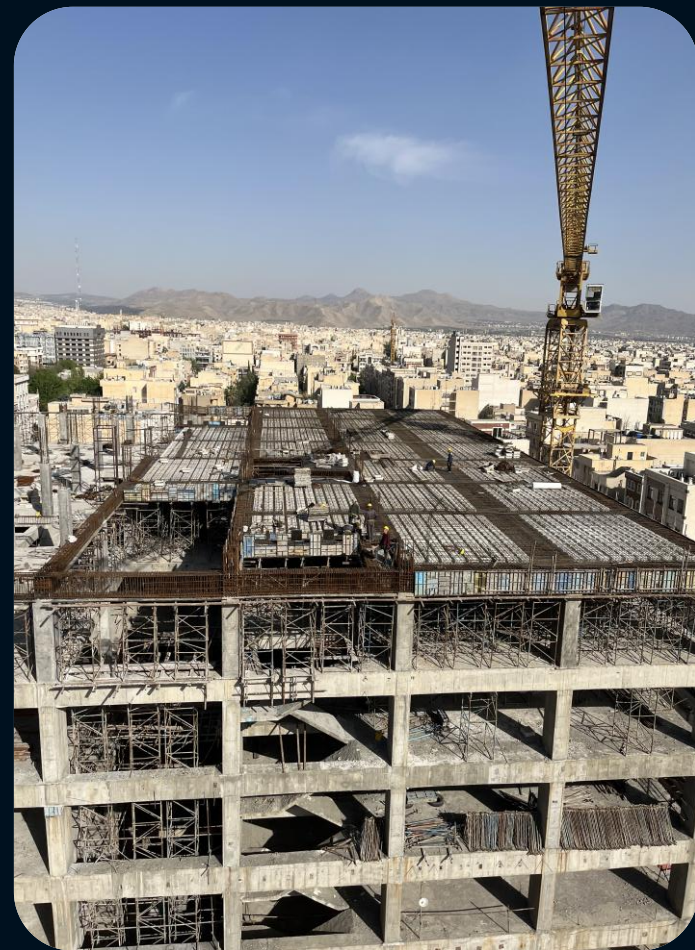
بیمارستان ۹۶ تختخوابی شیراز



بیمارستان عمیدیه تهران - اجرای سازه

کارفرما:

سازمان اوقاف جمهوری اسلامی ایران



اجرای سازه

بیمارستان رجایی کرج

کارفرما:

دانشگاه علوم پزشکی البرز

سال ۹۴

فرمت پیمان: سه عاملی



بیمارستان باهنر کرج

کارفرما:

دانشگاه علوم پزشکی البرز

سال ۹۳

فرمت پیمان: سه عاملی



بیمارستان هاجر بخش LDR

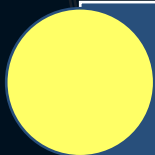
سازه فلزی - در حال اجرا
فرمت پیمان : سه عاملی



پروژه های مسکونی



شهرک شهید نامجو ۱۲ بلوک -
تهران



منازل مسکونی الغدير کرمان ۱
۲۴ بلوک



منازل مسکونی الغدير کرمان ۲
۲۸ بلوک



پروژه مسکونی شهید نامجو تهران

کارفرما:

نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی ایران

سال ۹۹ - تا کنون

فرمت پیمان: سه عاملی



پروژه مسکونی شهید نامجو - تهران

۱۲ بلوک ۷ طبقه - بالغ بر ۳۰۰ واحد مسکونی

سازه بتنی

نمای سیمان شسته





آیین افتتاحیه پروژه مسکونی شهید نامجو



پروژه منازل سازمانی الغدیر کرمان ۱

۲۴ بلوک

کارفرما:

نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی ایران

سال ۹۹ - تا کنون

فرمت پیمان: سه عاملی



BEHSAZ PANEL

الغدیر کرمان ۱

پروژه منازل مسکونی



استفاده از تکنولوژی نوین

ساختمانی

کاهش زمان ساخت

افزایش کیفیت

ساخت

سبک سازی سازه

عایق حرارتی و

صوتی

قالب ماندگار

پروژه های راه سازی ساماندهی معابر



بهسازی و ساماندهی معابر بانه

- کارفرما :
- شهرداری بانه
- فرمت پیمان :
- سه عاملی
- زمان پروژه:
- ۱۳۸۹

بهسازی و ساماندهی معابر خیابان جمهوری

- کارفرما :
- شهرداری تهران
- فرمت پیمان :
- سه عاملی
- زمان پروژه:
- ۱۳۹۰

آماده سازی اراضی مهرشهر اهواز



آماده سازی اراضی مهرشهر اهواز



عملیات تکمیل سازه و سفت کاری بلوکهای A و B ساختمان تجاری شهر افسانه ای پدیده کیش

شرح عملیات:

- عملیات آرماتوربندی، قالب بندی و بتن ریزی ستونها با مقطع دایره
- عملیات آرماتوربندی، قالب بندی و بتن ریزی دیوارهای برشی
- عملیات آرماتور بندی، قالب بندی و بتن ریزی سقفها از نوع دال بتنی پس تنیده
- عملیات آرماتوربندی، قالب بندی و بتن ریزی کف سازی بتنی طبقه همکف با استفاده از ماله پروانه ای
- اجرای والپست جهت دیوار چینی و شاسی کشی نمای پیرامونی
- اجرای بلوک چینی با بل.کهای بتنی سبک در اندازه ۲۵، ۲۰، ۱۵، ۱۰ سانت به همراه بندکشی.
- عملیات اجرای وال پست و بلوک چینی با بلوکهای سیمانی سبک در اندازه ۱۵ و ۲۰ سانت.
- عملیات اجرای راییتس و پلاستر سیمان سطوح نمای بیرونی و داخلی



عملیات تکمیل سازه و سفت کاری بلوکهای A و B ساختمان تجاری
شهر افسانه ای پدیده کیش



احداث ساختمانها، سایت پشتیبانی، تاسیسات برقی و مکانیکی بندر صیادی در گهان

شرح عملیات:

حجم عملیات:

- ساخت رمپ قایق اسکله
- خاکریزی و تسطیح و آماده سازی محوطه بندر صیادی
- محوطه سازی. شامل روسازی راه و جدول کشی و کفسازی پیاده رو و تاسیسات برقی و مکانیکی
- احداث ساختمان های نگهبانی، سرویس بهداشتی، حفاظت منابع، سوله سایبان، اتاق پمپاژ و مخازن سوخت به همراه سپتیکهای پیش ساخته بتنی و تاسیسات برقی و مکانیکی
- دیواکشی پیرامون محوطه
- حجم عملیات خاکی : ۵۳,۰۰۰ متر مکعب
- حجم کل بتن پروژره : ۱,۲۰۰ متر مکعب
- زیر بنای ساختمان ها : ۳۱۰ متر مربع
- سطح روسازی راه : ۹,۵۰۰ متر مربع
- طول دیوار پیرامونی : ۹۵۰ متر
- طول جدول کشی : ۳,۳۰۰ متر
- سطح کفسازی پیاده روها : ۲,۷۰۰ متر مربع





احداث ساختمانها، سایت پشتیبانی، تاسیسات برقی و مکانیکی
بندر صیادی درگهان





عملیات خاکبرداری و حمل خاک پالایشگاه ستاره خلیج فارس

شرح عملیات:

■ عملیات خاکبرداری، حفاری و کانال کنی، بارگیری و حمل

مصلح احجام عملیات:

■ حجم عملیات خاکی : ۴۰,۰۰۰ متر مکعب

ماشین آلات:

■ بیل مکانیکی ۴۲۰ : ۱ دستگاه

■ بیل مکانیکی و پیکور ۲۳۰ : ۲ دستگاه

■ لودر ۴۲۰ : ۱ دستگاه

■ کامیون کمپرسی ۱۰ چرخ : ۷ دستگاه



احداث اسکله، تاسیسات و ساختمانهای پشتیبانی بندر صیادی لاوان



شرح عملیات:

- استخراج، حمل روباره، تفکیک، حمل و استقرار موج شکن به طول تقریبی ۵/۲ کیلومتر داخل دریا
- احداث جاده دسترسی از معادن به اسکله به طول ۱۰ کیلومتر

احجام عملیات:

- حجم عملیات خاکی : ۵۸,۳۰۰ متر مکعب
- حجم بتن اسکله : ۳,۶۲۰ متر مکعب
- زیر بنای ساختمان ها : ۱,۲۰۰ متر مربع
- سطح روسازی راه : ۴,۳۰۰ متر مربع
- طول دیوار پیرامونی : ۴۰۰ متر
- طول جدول کشی : ۲,۱۰۰ متر
- سطح کفسازی پیاده روها : ۲,۴۰۰ متر مربع

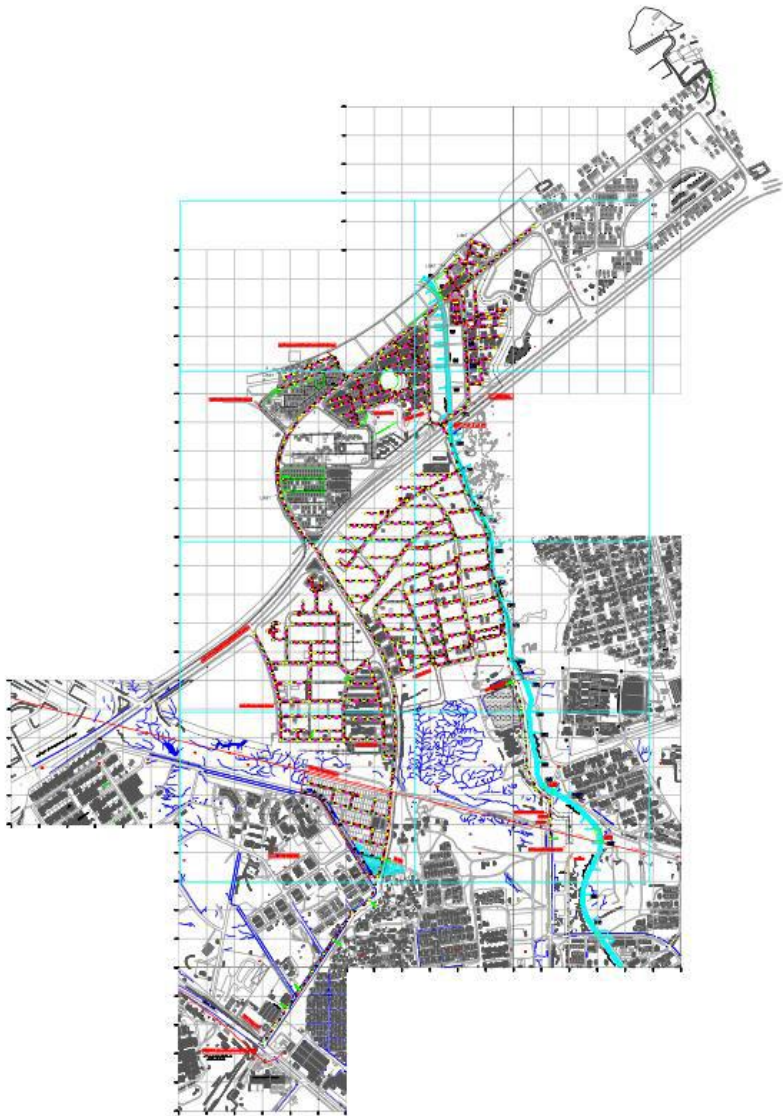




عملیات لوله گذاری فاضلاب شهرکهای جدید الاحداث دیداس و ۶۰ هکتاری بندر عباس

شرح عملیات:

- پی کنی و کانال کنی در زمینهای سخت به عرض ۸۰ الی ۱۵۰ سانتی متر
- بارگیری، حمل و نصب لوله های فاضلابی پلی اتیلن (کاروگیت) به قطر ۲۵۰ تا ۴۰۰ میلیمتر
- بارگیری، حمل و نصب لوله های فاضلابی GRP به قطر ۵۰۰ میلیمتر
- لوله گذاری GRP به روش نقب در محل عبور از تقاطع خیابان ها در عمق ۸ متری
- تهیه مصالح و اجرای زهکشی کانال
- خاکریزی و تراکم لایه ها تا ۸۵ درصد







آدرس:

تهران، قیطریه، خیابان روشنایی (پورحیدری)،

پلاک ۲۹، طبقه ۵

شماره تماس:

۲۲۲۰۸۳۵۶

۲۲۶۷۹۵۰۱



WWW.BEHSAZBOLANDPAYEH.COM